

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 590,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 590,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	26,96	28,04	1 206 550,20	1 023 321,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	171 922,72	171 922,72	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	103 627,60	103 627,60	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	302 911,45	141 302,07	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 619,20		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,32	5,53	233 754,57	233 754,57	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	102 334,95	102 334,95	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 068,48	26 068,48	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	244 311,23	244 311,23	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 208 776,54	1 221 157,21
Содержание и текущий ремонт	1 184 932,56	1 197 572,35
1 184 932,56	1 197 572,35	
Коммунальные услуги	23 843,98	23 584,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 468,72	7 375,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 077,54	1 051,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 724,16	1 715,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 573,56	13 443,14
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	129 079,84	116 699,17
475,43	568,87	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	63,09	89,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	126,88	135,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	911,36	1 041,78
Содержание и текущий ремонт	127 503,08	114 863,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов